

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта

«Проект застройки юго-западной части микрорайона №4 в г. Мозыре. Многоквартирный жилой дом №2 по генплану».

Наименование застройщика: открытое акционерное общество «Мозырский домостроительный комбинат» (ОАО «Мозырский домостроительный комбинат»).

Место нахождения застройщика: Республика Беларусь, Гомельская область, г. Мозырь, Лельчицкое шоссе, 15

Режим работы застройщика: начало рабочего дня – 08 час. 00 мин., окончание рабочего дня – 17 час. 00 мин. Перерыв на обед – с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Данные о государственной регистрации застройщика: Открытое акционерное общество «Мозырский домостроительный комбинат» зарегистрировано решением Мозырского районного исполнительного комитета 22 января 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400083890. Предприятие имеет аттестат соответствия №0000343-ФЗ со сроком действия по 06.05.2027г на выполнение функций заказчика при осуществлении деятельности по возведению, реконструкции, реставрации, благоустройству объектов строительства, относимых к первому-четвертому классам сложности. №0007388-ГС со сроком действия по 25.02.2027г на выполнение функций генерального подрядчика объектов первого-четвертого классов сложности со стоимостью строительства свыше 5 тыс. базовых величин по строительству зданий и сооружений.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2018г. по 2022г.:

«88 квартирный жилой КПД №3 в микрорайоне №7 «Бобры» г.Мозыря

«Группа жилых домов по ул. 8-ая Иногородняя в г.Гомеле. 2 пусковой комплекс»

«Два жилых КПД в районе улиц Красная-Докутович в г.Гомеле. 1 пусковой комплекс»

«Многоквартирный жилой дом в районе пересечения ул.50 лет ВЛКСМ и ул.Западной в г.Бобруйске.Жилой дом, подготовка и благоустройство территории. Внутриплощадочная инженерная инфраструктура»

«Многоквартирный жилой КПД №28 в г. Мозыре в м-не №11»

«Многоквартирный жилой КПД №27 в г. Мозыре в м-не №11»

«88-квартирный жилой КПД-2 по ул. Советская в г. Мозыре»

«Многоквартирный жилой дом №33 в микрорайоне №11 в г. Мозыре»

«Многоквартирный жилой дом №35 в микрорайоне №11 в г. Мозыре»

«Многоквартирный жилой КПД №3а в м-не №7 «Бобры» г. Мозырь».

Информация об объекте строительства:

Наименование объекта строительства: «Проект застройки юго-западной части микрорайона №4 в г. Мозыре. Многоквартирный жилой дом №2 по генплану»

Сведения о месте нахождения строящегося многоквартирного жилого дома и о его характеристиках:

Проектом предусмотрено возведение 11-этажного двухподъездного жилого КПД на 88 квартир по типовым проектам: Б.111-Моз90-2.15 и Моз90-11Р-01у, разработанного РУП «Институт Белгоспроект», расположенного в юго-западной части микрорайона №4 в г. Мозыре (поз. №2 по генплану).

В жилом доме запроектированы: техподполье с индивидуальным тепловым пунктом, водомерным узлом и помещением установки насоса, помещение уборочного инвентаря, холодный технический чердак, электрощитовая.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита; стены – сборные железобетонные панели; перекрытия – сборные железобетонные панели; перегородки – сборные железобетонные. Кровля плоская, рулонная. Мусоропроводы проектом не предусмотрены. Лифт пассажирский проходной без машинного помещения, грузоподъемностью до 630 кг. Внутренняя отделка в помещениях общего пользования

предусматривает: полы – плитка керамическая; стены, перегородки, потолки – покраска фактурным акриловым составом по оштукатуренной поверхности. Наружная отделка предусматривает окраску фасадов, стен и потолков лоджий по наружной поверхности панелей заводской готовности выполняется водно-дисперсионной акриловой краской.

Наружные входные двери – витражные, оборудованы запирающим устройством, интегрированным в домофонную систему. Двери в квартиры – металлические, полной заводской готовности. Внутренняя отделка квартир, установка межкомнатных дверей, устройство полов не предусматривается. Дом запроектирован без мусоропроводов и мусорокамер. Окна, балконные двери – их профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, с детскими замками безопасности. Остекление лоджий – из профиля ПВХ с одинарным стеклом. Все жилые комнаты квартир оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями. В квартирах будут установлены приборы учета воды и газа, унитаза, газовая плита.

Основные технико-экономические показатели: количество этажей – 11; количество квартир – 88; в т.ч. однокомнатных - 22, двухкомнатных – 44, трехкомнатных – 22; общая площадь квартир – 5 357,44 м².

Строительство объекта «Проект застройки юго-западной части микрорайона №4 в г. Мозыре. Многоквартирный жилой дом №2 по генплану» осуществляется согласно графику выполнения подрядных работ. Начало строительства – 28.06.2022г., окончание строительства – 30.12.2022г.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» от 09.06.2022 г. № 411-40/22.

Количество самостоятельных частей (квартир) в строящемся многоквартирном жилом доме, предполагаемых для заключения договоров 88, для работников ОАО «Мозырский домостроительный комбинат».

Ценовые показатели стоимости:

- стоимость строительства 1 кв.м. общей площади жилых помещений для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет **1228 рублей 26 коп.;**

- стоимость строительства 1 кв.м. общей площади жилых помещений для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет – **1 355 рублей 40 коп.;**

Цена объекта долевого строительства (цена договора): формируется на стадии заключения договора с дольщиком в соответствии с законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях предусмотренных законодательством и по соглашению сторон. Оплата стоимости объекта долевого строительства производится на основании графика платежей в период продолжительности строительства.

Цены на объекты долевого строительства:

Наименование квартир	Количество	Этаж	Общая площадь по СНБ, м ²	Цена объекта долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся, бел. руб.	Цена объекта долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся, бел. руб.
Однокомнатная	2	1	41,94	51 513,22	56 845,48
Однокомнатная	20	2-11	41,31	50 739,42	55 991,57
Двухкомнатная	2	1	57,01	70 023,10	77 271,35
Двухкомнатная	20	2-11	56,38	69 249,30	76 417,45
Двухкомнатная	2	1	65,95	81 003,75	89 388,63

Двухкомнатная	20	2-11	65,32	80 229,94	88 534,73
Трехкомнатная	2	1	80,92	99 390,80	109 678,97
Трехкомнатная	20	2-11	80,28	98 604,71	108811,51

1. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящим в состав общего имущества:** нет
2. **Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома:** 30 декабря 2022г.
3. **Данные о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, его границах и площади, об элементах благоустройства:** свидетельство (удостоверение) №330/871-12722 о государственной регистрации, выданного РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Мозырский филиал по заявлению от 11.03.2021 года №10604/21:871 в отношении земельного участка с кадастровым номером 323550100004000839, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, микрорайон №4, площадь – 0,1320 га, целевое назначение – Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома №2 по генплану.
4. **Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком:** ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» осуществляет строительство объекта собственными силами.
5. **Объект строится для работников ОАО «Мозырский домостроительный комбинат», в том числе для работников, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и работников, не состоящих на таком учете.**
6. **О передаче квартир кандидатам в правообладатели:** застройщик в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства передаёт им квартиры и документы на оформление права собственности.

Прием и регистрация заявлений потенциальных дольщиков о заключении договоров создания объектов долевого строительства с 15 июля 2022 года. Прием осуществляется по месту расположения открытого акционерного общества «Мозырский домостроительный комбинат» Лельчицкое шоссе, 15 с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья). Конт.тел. 8 0236 24-88-45, Куневич Татьяна Владимировна, юрисконсульт.

Заявления будут приниматься ежедневно и подлежат регистрации в порядке очередности их подачи лично от работников ОАО «Мозырский домостроительный комбинат», с которыми будет заключаться договор. Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется, электронные заявления не регистрируются.

При себе иметь:

- для работников, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий: паспорт, копия паспорта, справка с бюро по работе с кадрами, подтверждающая стаж работы в ОАО «Мозырский домостроительный комбинат»
- для работников, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий: паспорт, копия паспорта, справку о постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий с местного исполнительного и распорядительного органа, справка с бюро по работе с кадрами, подтверждающая стаж работы в ОАО «Мозырский домостроительный комбинат».

Примечание: Если работник в оговоренное время и в течение последующих 5 календарных дней после этого времени не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим работником.